



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	931/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)

#### **I. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Nitra vedľa Dlhej ulice. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta, Referátu urbanizmu a architektúry:** ÚHA uskutočnil tvaromiestne šetrenie a zistil, že sa jedná o fyziologicky zdravé, v raste vitálne okrasné kry (Ligustrum v.) vysoké cca 2 m, pravidelným strihaním udržiavané ako živá stena zachytávajúca hluk, prach, smog. Kompaktná hmota krov pôsobí i esteticky. K jej vypestovaniu bolo potrebných niekoľko rokov. Jedná sa o taxón dobre regenerujúci, obrastajúci i pri mechanickom poškodení, rýchlo tvoriaci nové prírastky.

**ÚHA neodporúča výrub predmetných krov (Ligustrum vulgáre) vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu dobrého zdravotno-kondičného stavu, sadovnickej i dendrologickej hodnoty drevín. Posudzovaná plocha nie je vôbec vhodná na výsadbu ihličnatých stromov.**

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2013 žiadosť prerokoval a žiada ju upresniť (aký múr sa plánuje vystavať a kde sa uvažuje s výsadbou ihličnatých stromov).

Žiadateľ listom zo dňa 15.03.2013 doplnil svoju žiadosť o vyjadrenie, že na uvedenom pozemku plánuje vybudovať betónový múr z dôvodu bezpečnosti.

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2013 žiadosť opätovne prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, Nitra s tým, že priestor medzi murovaným oplotením a asfaltovou plochou chodníka bude spevnený žiadateľom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 65/2013 odporučila neschváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, Nitra.

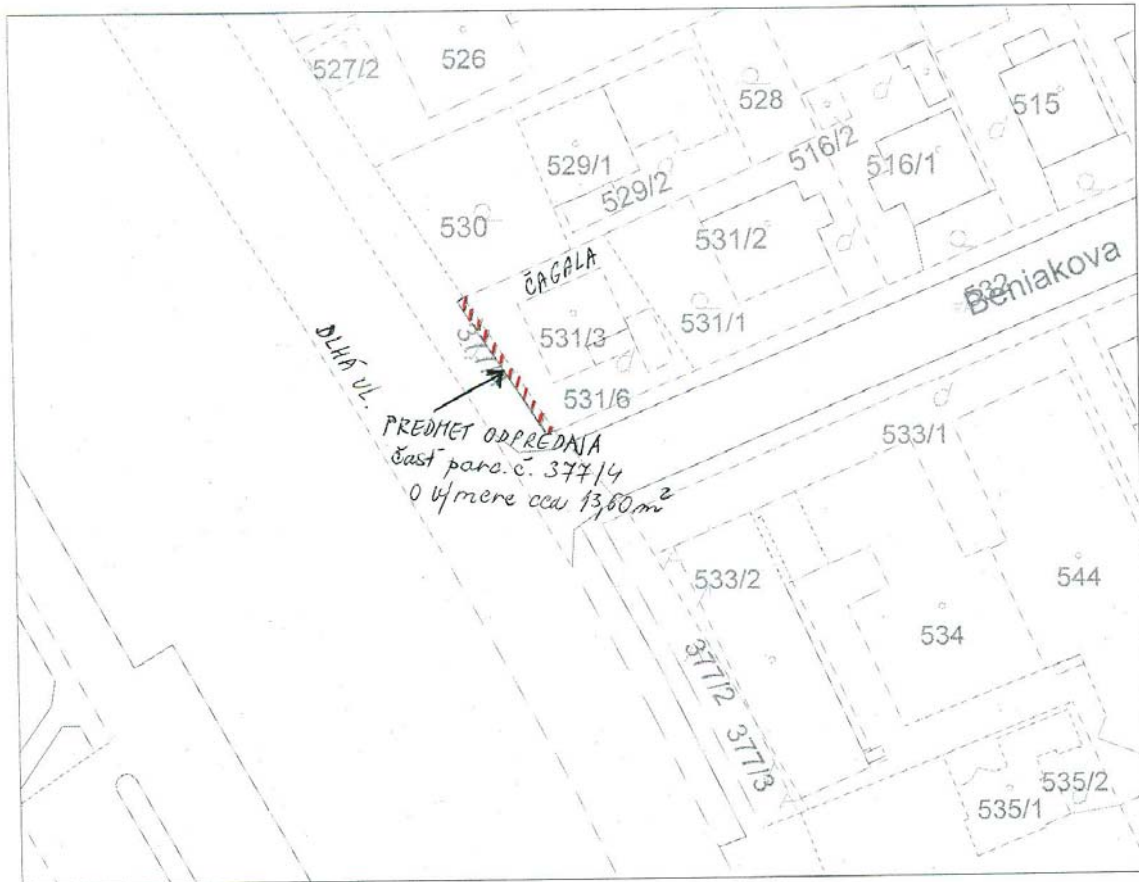
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

materiál č. 931/2013

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

22. apríla 2013 14:18

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová



SCALE 1 : 622

